

# Índice

	<i>Pág.</i>
<b>Introducción .....</b>	<b>11</b>
<b>CAPÍTULO I</b>	
<b>Origen, Evolución e Importancia del Arrendamiento</b>	
<b>Financiero .....</b>	<b>17</b>
A. Antecedentes y desarrollo .....	19
A.1. A nivel internacional .....	19
A.2 A nivel nacional .....	20
B. Situación actual .....	24
<b>CAPÍTULO II</b>	
<b>Marco Teórico .....</b>	<b>27</b>
A. Concepto general .....	29
B. Clasificación de arrendamientos .....	30
B.1 Contable .....	30
B.2 Fiscal .....	30
B.3 Financiera .....	33
C. Ventajas y desventajas generales .....	34
<b>CAPÍTULO III</b>	
<b>Estudio Contable .....</b>	<b>37</b>

A.	Antecedentes contables, C-6	
	Inmuebles, maquinaria y equipo .....	39
B.	Normatividad vigente, D-5 Arrendamientos .....	43
C.	Caso práctico .....	47
 <b>CAPÍTULO IV</b> Estudio Fiscal .....		 65
A.	Antecedentes fiscales .....	67
B.	Normatividad vigente .....	71
	B.1 Código Fiscal de la Federación .....	71
	B.2 Ley del Impuesto Sobre la Renta .....	73
	B.3 Ley del Impuesto al Valor Agregado .....	77
	B.4 Ley del Impuesto al Activo .....	78
	B.5 Ley del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles ...	80
	B.6 Artículos 25 y 27 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito.	80
C.	Caso práctico .....	82
 <b>CAPÍTULO V</b> Estudio Financiero .....		 95
A.	Motivos del arrendamiento financiero .....	97
B.	Aumento de capital, financiamiento bancario y emisión de obligaciones .....	98
C.	Análisis cualitativo y cuantitativo, ventajas y desventajas del arrendamiento financiero .....	102
	C.1 Enfoque cualitativo .....	102
	C.2 Enfoque cuantitativo, costos y gastos .....	109
	C.3 Métodos de evaluación .....	116
	C.3.1 Valor presente neto .....	116
	C.3.2 Costo de capital integral .....	124
	C.4 Ventajas y desventajas .....	126
	D. Escenarios y análisis de sensibilidad .....	128
	E. Programa de evaluación financiera .....	130

<b>CAPÍTULO VI</b>	
Marco Jurídico y Fiscal Inherente al Arrendador .....	137
A. Marco Jurídico y Fiscal .....	139
B. Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito .....	139
C. Código Fiscal de la Federación y su Reglamento .....	140
D. Ley del Impuesto Sobre la Renta y su Reglamento .....	143
E. Ley del Impuesto al Valor Agregado y su Reglamento .....	152
F. Ley del Impuesto al Activo y su Reglamento .....	153
G. Ley del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles .....	155
<b>CAPÍTULO VII</b>	
Elementos Contables para el Arrendador .....	157
A. D-5 Arrendamientos Elementos Contables para el Arrendador .....	159
B. Caso práctico .....	162
<b>APÉNDICE A</b>	
Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, Título II de las Organizaciones Auxiliares del Crédito, Capítulo II de las Arrendadoras Financieras, Artículos 24 al 38 .....	171
<b>APÉNDICE B</b>	
Acuerdo por el que se emiten Reglas Básicas para la Operación de las Arrendadoras Financieras .....	183
<b>APÉNDICE C</b>	
Valor presente de \$1.00 .....	195
<b>APÉNDICE D</b>	
INPC 1988-1997 .....	203
Inflación Mensual 1988-1997 .....	
Inflación Acumulada Mensual 1988-1997 .....	
Inflación Anual 1988-1997 .....	
<b>BIBLIOGRAFÍA .....</b>	209